

Эксперт: Буслаев Алексей Витальевич  
 Телефон: +7 (925) 010-47-23  
 e-mail: 89250104723@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



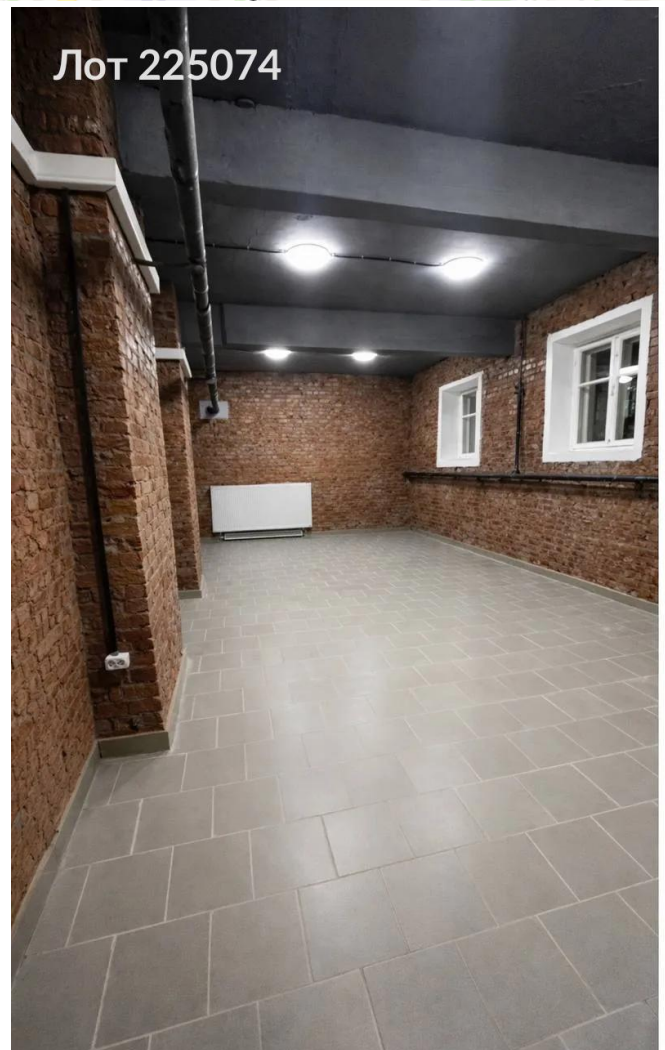
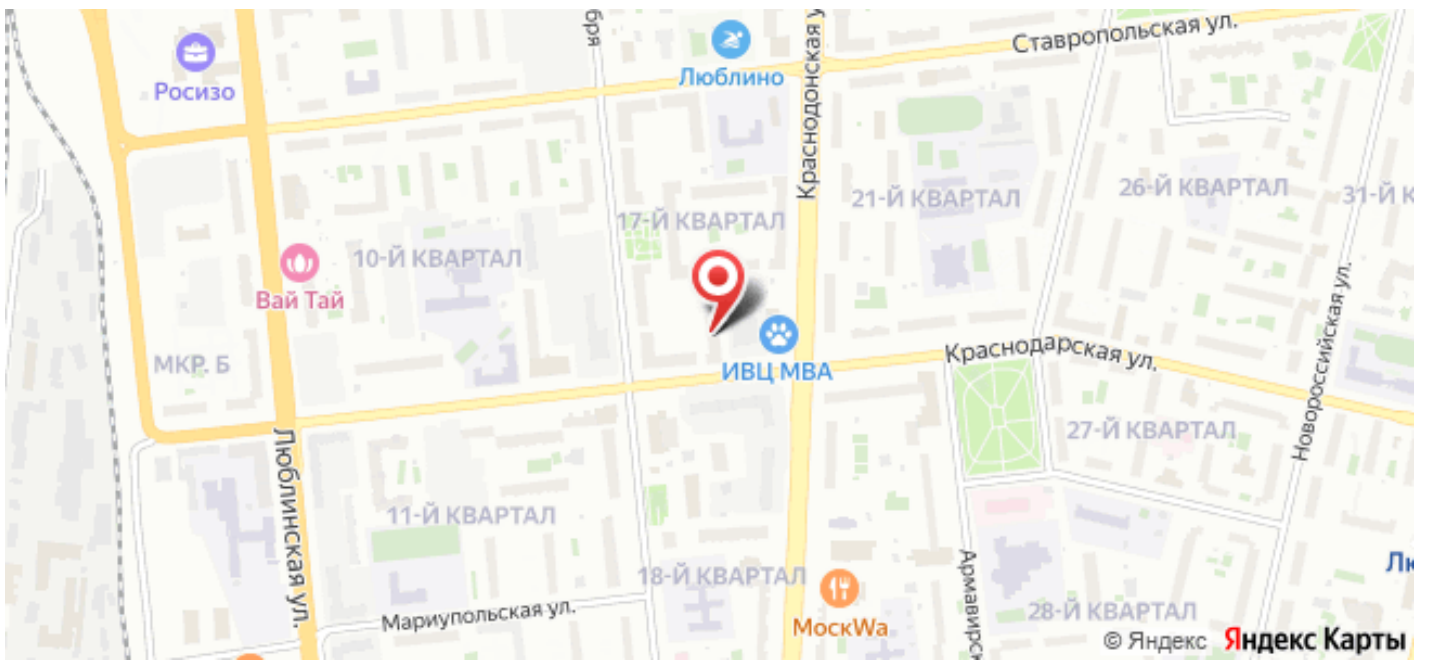
**ЛОТ № 225074**  
**РОССИЯ, МОСКВА, КРАСНОДАРСКАЯ УЛИЦА, 17**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**300 000 рублей**

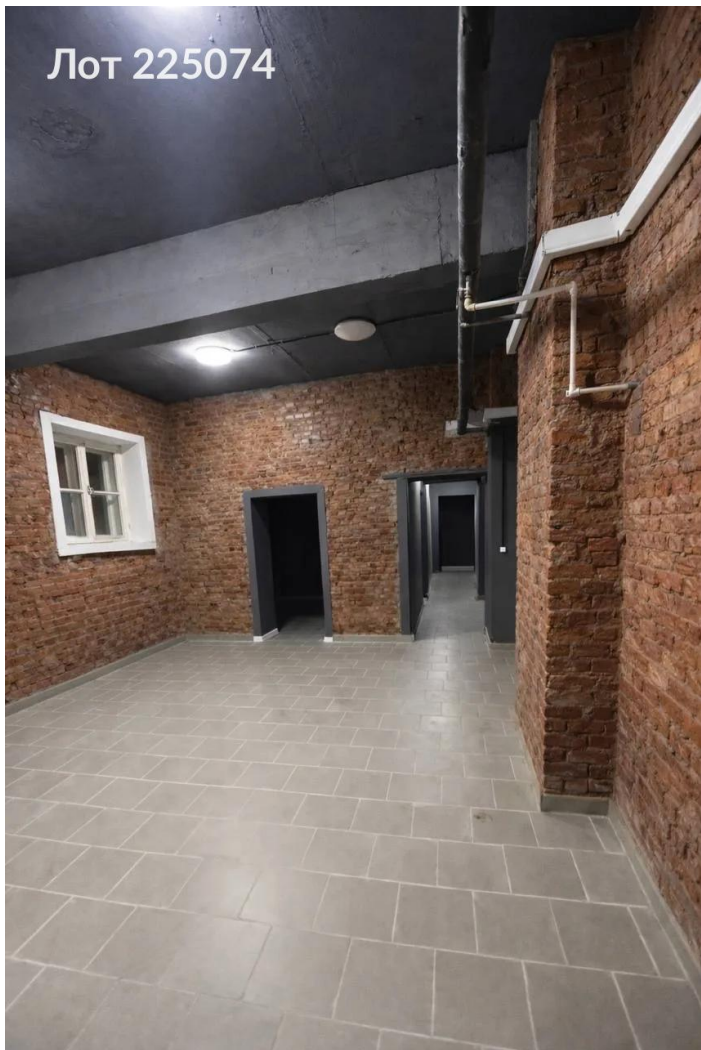
Сдается в аренду помещение свободного назначения общей площадью 200м<sup>2</sup>, расположенное в подвальном этаже жилого 5 ти этажного здания, по адресу: Москва, Краснодарская улица, 17 (ЮВАО/район Люблино), ближайшее метро Люблино. Ремонт под лофт за выездом арендатора, коммуникации центральные, электрическая мощность 20 кВт, естественная вентиляция, система противопожарной безопасности, высота потолка от 2,7 метра, мокрая точка, с/у, планировка смешанная (см. план БТИ), режим работы 24/7, отдельная входная группа со стороны улицы, Рассматривается любой вид деятельности по согласованию в рамках вида разрешенного использования (назначение- свободное): офис, кибер клуб, бытовое обслуживание и другое). Прямой договор, ЮЛ, УСН, каникулы, ставка 1500 руб./м<sup>2</sup> в мес., возможна субаренда от 5 лет, КУ по факту потребления, условия обсуждаются. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.

Возможное назначение: салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, ломбард, мастерская, товары для дома, учебный центр, частная практика

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок аренды	11
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Люблино	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	5	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	2.7 м.	Электрическая мощность	20 кВт
Общая площадь	200 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Местное
Название объекта	ПСН	Пожаротушение	Гидрантная
Год постройки	1957 г.	Добавлено	2026-03-25 12:49:48
Тип здания	Административное		

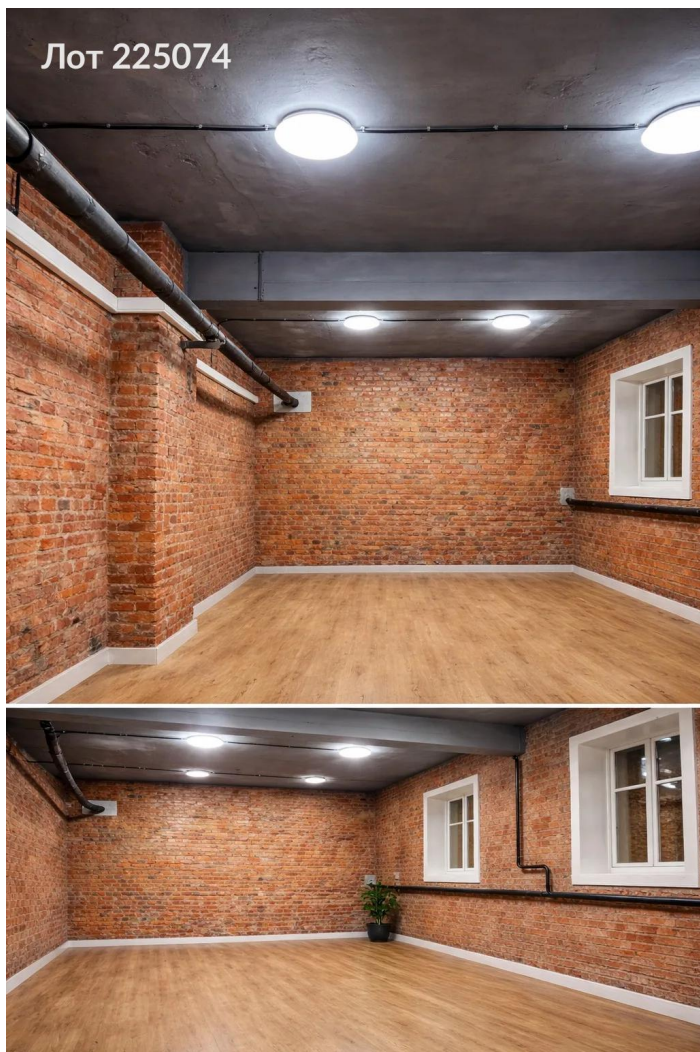


Лот 225074



Лот 225074





Лот 225074



Лот 225074



13:46  
Лот 225074

58

Закреть

12 из 12

